

Modelo 26 - Mapa da Locação financeira

MUNICÍPIO DE RIBEIRA GRANDE

Período de relato: 01-01-2024 a 31-12-2024

LOCADOR												Condições		Reconhecimeno inicial da locação			Pagamentos da locação													Passivo remanescente		Valor líquido do ativo locado no final de N	
															Rendas				Encargos financeiros									Redução do passivo pendente					
																			Juros contratuais			Juros de mora			Outros encargos								
																			Até N	Em N	Previstos após N	Até N	Em N	Previstos após N	Até N	Em N	Previstos após N						
Designação	NIPC	Início da locação	Investimento bruto na locação	Investimento líquido na locação	Número de parcelas	Prazo	TAE	Custos diretos iniciais	N.º	Periodicidade	Começo do prazo da locação	Passivo	Ativo	Até N	Em N	Previstos após N	Até N	Em N	Previstos após N	Até N	Em N	Previstos após N	Renda do contrato em N	No início de N	No final de N	Valor dos pagamentos em N	Valor dos pagamentos em N						
SDRG - S	512088993	01-01-2020	0	0		13		0,00	52	Trimestral	01-01-2020	6 917 755,00	6 917 755,00	1 246 376,17	263 694,07	1 270 398,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 530 041,28	430 410,29	4 957 303,65	0	5 387 713,94	4 957 303,65	0	0	4 957 303,65		
SDRG - S	512088993	01-01-2020	0	0		13		0,00	52	Trimestral	01-01-2020	2 581 788,00	2 581 788,00	505 596,32	89 501,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	558 268,16	132 137,08	0,00	0	2 023 519,63	0,00	0	0	0,00			
SDRG - S	512088993	01-01-2020	0	0		13		0,00	52	Trimestral	01-01-2020	3 062 591,92	3 062 591,92	366 187,53	76 269,52	358 003,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	739 243,82	200 088,32	2 123 259,78	0	2 323 348,10	2 123 259,78	0	0	2 123 259,78			
Total												12 562 134,92	12 562 134,92	2 118 160,02	429 464,95	1 628 402,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 827 553,26	762 635,69	7 080 563,43	0	9 734 581,67	7 080 563,43	0	0	7 080 563,43		

Notas: Com a internalização da empresa municipal Ribeira Grande Mais, EM., deu-se a 19-12-2014 a cessão da posição contratual dos 3 contratos de arrendamento de fogos para habitação social com opção de compra, entre a empresa municipal e o Município de Ribeira Grande. Estes contratos não foram sujeitos a visto do Tribunal de Contas. Com a entrada em vigor do SNC-AP os 3 contratos foram considerados contratos de locação financeira por cumprir com alguns dos criterios da NCP 6. Os 30 fogos da Ribeirinha foram vendidos pela SDRG, S.A. à Região Autónoma dos Açores em 24-10-2024, na sequência da RCG nº 143/2024, de 08-10-2024, pelo que os respetivos contratos de arrendamento celebrados entre o Município de Ribeira Grande e os inquilinos transitaram para a Região com efeitos a 1 de novembro de 2024.